

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CENTRO DE SAÚDE SÃO FRANCISCO

OUTUBRO DE 2024

1. APRESENTAÇÃO

O presente volume contém o resumo dos estudos e memorial descritivo realizado, sobre os elementos informativos necessários à execução do projeto de Reforma do Centro de Saúde São Francisco.

2. CARACTERIZAÇÃO DA OBRA

Reforma do Centro de Saúde São Francisco.

3. TIPO DE RECURSO

O recurso destinado a Reforma do Centro de Saúde São Francisco, se dá via Emenda Individual do vereador: Hodorlei Ribeiro de Queiroz.

- DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA N°3449051000000
- FICHA 6075.

4. LOCAL:

Rua Hermano Diamantino, N°1475, Centro - São Francisco/MG.



Figura 01 - Croqui de Localização do Centro de Saúde São Francisco no município de São Francisco - MG.

Fonte: Google Maps, 2024.

Coordenadas Geográficas: 15° 57' 17" S, 44° 52' 02" W

5. OBJETIVO DO DOCUMENTO:

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem por finalidade caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como, toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Constan no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes - materiais e serviços e suas especificações.

6. AMBIENTES DO PROJETO:

Segue abaixo a descrição dos ambientes (conforme projeto arquitetônico) com suas respectivas áreas:

AMBIENTES	ÁREA (m²)
VARANDA	9,30
SALA DE ESPERA	19,53
RECEPÇÃO	14,33
SALA DE COLETA	6,48
SALA DE VACINA	10,66
CONS. ENFERMAGEM	10,80
IS. ENFERMAGEM	4,03
IS. TRIAGEM	4,03
TRIAGEM	8,06
ARQUIVO	4,74
SALA DE CURATIVO	9,41
CIRCULAÇÃO	13,01
CONS. MÉDICO 1	9,91
ROUPARIA	3,19
CIRCULAÇÃO	12,62
COPA	10,44
CONS. MÉDICO 2	6,96
CONS. MÉDICO 3	10,85
CONS. MÉDICO 4	10,55
CONS. MÉDICO 5	8,50
ALMOXARIFAFO	7,33
IS. PACIENTE	3,11
IS. FUNCIONÁRIO	3,11
CIRCULAÇÃO	17,40
DML	10,68

7. DESCRIÇÃO

A estrutura física do Centro de Saúde São Francisco, não sofrerá modificações. Será descrito posteriormente todos os serviços a serem implantados.

7.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, com dimensões mínimas de 3,0m x 1,5m.

A placa deverá permanecer no local até a inauguração da obra.

7.2. SERVIÇOS DE SERRALHERIA:

Será implantado corrimão simples, na área externa sobre a rampa de acesso.

7.3. ESQUADRIAS E FERRAGENS

Serão substituídas portas de madeira em alguns ambientes descritos em memorial de cálculo, bem como a instalação de porta metálica.

Além disso, deverá ser instaladas fechaduras, dobradiças e alizares, conforme descrito em projeto.

7.4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

7.4.1. Aplicação de Faixa/Fita Adesiva Antiderrapante

Será realizado pela CONTRATADA a aplicação de faixa/fita adesiva antiderrapante, na área externa em rampa de acesso e varanda.

7.4.2. Rasgo em Alvenaria, Enchimento de Rasgo e Reboco

Serão executados rasgos em alvenaria para substituição de registros e válvulas e posteriormente feito o enchimento do mesmo, com comprimento necessário. E também a aplicação de reboco com argamassa na área da DML, definidas conforme especificado em projeto.

7.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

Substituição de interruptor e luminárias tipo plafon, colocação de lâmpadas de led nas áreas descritas em projeto. Bem como a alteração de Válvulas de

descarga, registros e torneiras.

7.6. COBERTURA DE PROTEÇÕES:

Deverá ser executada a manutenção de toda a cobertura já existente, substituindo o madeiramento, telhas cerâmica e cumeeira danificadas. Ademais, na área externa ao lado da copa, será necessário a colocação de forro de PVC e roda forro, definidos conforme especificado em projeto.

8. PINTURA GERAL:

As superfícies serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

As pinturas deverão ser executadas atendendo rigorosamente as especificações e detalhes em projeto, além das recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados. Deverá ser assegurada uniformidade de cor, textura e demais características de acabamento das superfícies pintadas. Toda a pintura deverá ser efetuada em duas demãos. Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente aguardar um intervalo de vinte e quatro horas no mínimo entre demãos sucessivas, salvo indicação em contrário do fabricante da tinta.

Para demãos sucessivas de massa, o intervalo conveniente será de quarenta e oito horas. Serão tomados cuidados especiais para evitar que a tinta salpique em superfícies não destinadas a pintura, tais como, concreto aparente, vidros, ferragens, metais, madeira, etc., e quando não for possível evitar, remover a tinta enquanto úmida.

Todas as peças metálicas executadas em ferro, como portas, corrimão, janelas e portões, deverão receber pintura à base de material anticorrosivo e pintura superficial, seguindo-se as recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados.

Ademais quaisquer dúvidas decorrentes de interpretação de desenhos, especificações ou outras causas, deverá ser solicitada à fiscalização responsável pela obra. Antes da execução de qualquer pintura é indicado uma amostra com área mínima de 0,50m² sobre superfície semelhante à do local ou da peça que se

destinar à pintura, para aprovação da fiscalização.

8.1. ACABAMENTO INTERNO:

8.1.1. DML

Parede: Emassamento com massa corrida (PVA), lixamento manual e pintura Látex (PVA).

8.1.2. ÁREA INTERNA ACIMA DE 1,50M.

Teto-Laje: Pintura Látex (PVA).

Parede: Lixamento manual e pintura latex (PVA)

OBS: A pintura do teto será executado nos ambientes onde possui laje.

8.1.3. ÁREA EXTERNA DA UNIDADE E MURRO

Parede: Lixamento manual, aplicação de fundo selador acrílico e pintura acrílica.

8.1.4. P1 E ESQUADRIA

Pintura com esmalte em superfície de madeira.

8.1.5. P2, P3, P4, P5, J1, J2, J3, J4, ESQUADRIA E CORRIMÃO

Pintura de esmalte sintético em superfícies metálicas.

9. SERVICOS FINAIS:

Depois de concluídos todos os serviços, os espaços que sofreram intervenções serão convenientemente limpos com cuidado especial, de modo que não sejam danificadas outras partes da edificação, ficando as áreas limpas em condições de uso imediato.

São Francisco / MG, 18 de outubro de 2024.

Dafne Cardoso Teixeira
Engenheira Civil CREA: 54.246/D